

# CURRICULUM VITAE

Ing. J. (Jan) Pas



## 1 Persoonlijke gegevens

**Telefoon:** 06 - 23 22 80 83  
**E-mail:** jan@quadraat.nu  
**Geboortedatum:** 14 juli 1975

## 2 Werkervaring

<b>2017 - heden</b>	Projectmanager bij Quadraat Project Management te Veenendaal
<b>2017 - 2017</b>	Technisch ontwikkelmanager bij Ter Steege Bouw Vastgoed Apeldoorn
<b>2012 - 2016</b>	Hoofd calculatie en engineering bij Ter Steege Bouw Vastgoed Apeldoorn
<b>2007 - 2012</b>	Kostendeskundige bij Ter Steege Bouw Vastgoed Apeldoorn
<b>2002 - 2007</b>	Bouwkundig calculator bij Boers Veenendaal te Veenendaal
<b>1998 - 2002</b>	Bouwkundig calculator bij Ten Tije Groep in Hengelo (OV)

## 3 Profiel

### **Projectmanager in technische ontwikkeling, die:**

- scherpe focus heeft op het te behalen eindresultaat;
- projecten kan managen in tijd, geld, kwaliteit en informatie;
- gedreven is om, met een analytische blik, producten te verbeteren qua klantwaarde;
- het beste uit een team naar boven haalt;
- met een overzichtelijke blik rust in de organisatie geeft;
- zeer gemotiveerd is om een goed eindresultaat te behalen.

4

## Opleidingen

2006 – 2007

Allround werkorganisator, BOB

1995 – 1999

HBO bouwkunde, Saxion Hogeschool, Enschede

1991 – 1995

MBO bouwkunde, Dr. D.H. Groen College Almelo

1987 – 1991

LBO bouwkunde, ReggeSteyn, Rijssen

*(C Niveau, met wiskunde en natuurkunde op D niveau en Duits als extra examenvak)*

5

## Cursussen/congressen/trainingen

Woningborgovereenkomst en voorwaarden

**2016** Woningborg

Transformeren van gebouwen

**2016** Woningborg

BENG voor grondgebonden woningen

**2014** Lenteakkoord

Uniec 2

**2014** Nieman

Revit

**2012** Itannex

Luchtdicht bouwen

**2011** Dantuma - Wegkamp

Basiscursus beginnende OR leden

**2009** RMU

Energieprestatie voor de woningbouw

**2009** NEN

Werkplek detailanalyse

**2009** Bouwradius

Brandveilig toetsen en ontwerpen

**2008** SBR

Bouwbesluit in de praktijk

**2006** BOB

VCA (Veiligheid voor leidinggevend)

**2000** PBNA

VCA (Basis veiligheid)

**2000** PBNA

UAV en contractvorming

**2000** BOB

AutoCAD 12

**1995** Stodt



*Ons land heeft in de toekomst plekken nodig waar mensen prettig kunnen wonen, werken, reizen en recreëren. Daarom geven wij leiding aan projecten op het gebied van infrastructuur, vastgoed en ruimtelijke ordening.*

*Projectmanagement doen we op onze eigen unieke manier. Bij elk project kruipen we zoveel mogelijk in de huid van onze opdrachtgever om zo eruit te kunnen halen wat erin zit. Daar is naast deskundigheid ook behendigheid en uithoudingsvermogen voor nodig. De energie hiervoor krijgen we van betekenisvolle relaties met mensen. We vinden het belangrijk dat anderen ons vertrouwen en willen verwachtingen overtreffen.*

*Hoewel we bij verschillende opdrachtgevers werken, vinden we het leuk om elkaar geregeld te zien. Net als in een familie leven we met elkaar mee en delen ervaringen en kennis. En als we elkaar niet zien, is er een gevoel van 'weten dat het goed zit'. Met elkaar geven we kleur aan Quadraat en delen onze trots op wat we doen. Zo werken we op een unieke manier aan de toekomst van Nederland.*

## 6

### Referentieprojecten

#### Design & build ontwikkeling 20app en 900m2 commerciële ruimtes Warande Lelystad

<b>Periode:</b>	2016 - 2017
<b>Werkzaam bij:</b>	Ter Steege Bouw Vastgoed Apeldoorn
<b>Opdrachtgever:</b>	Centrada Lelystad / Gemeente Lelystad
<b>Rol in het project:</b>	Technisch ontwikkelmanager van 20 appartementen en 2,5 laag commercieel vastgoed.
<b>Uitdaging:</b>	Binnen 21 weken van schetsontwerp naar start heiwerk. Ondanks het afhaken van de oorspronkelijke opdrachtgever voor het commerciële deel is dit toch gelukt.

## Herontwikkeling 18 appartementen en twee woningen te Bilthoven

<b>Periode:</b>	2015– 2016
<b>Werkzaam bij:</b>	Ter Steege Bouw Vastgoed Apeldoorn
<b>Opdrachtgever:</b>	Heidepark Holding
<b>Rol in het project:</b>	Planontwikkelaar voor de gedeeltelijke herontwikkeling. In overleg met buurt, gemeente en makelaar het plan haalbaar maken en tegelijkertijd draagvlak voor de uitvoering creëren.
<b>Uitdaging:</b>	Realiseren van een flinke bezuiniging en tegelijkertijd de uitvoering van de parkeerkelder vereenvoudigen, verder de relatie met omwonenden hersteld.

## 60 appartementen en 23 rijwoningen te Apeldoorn

<b>Periode:</b>	2008 - 2011
<b>Werkzaam bij:</b>	Ter Steege Bouw Vastgoed Apeldoorn
<b>Opdrachtgever:</b>	Ons Huis Apeldoorn
<b>Rol in het project:</b>	Kostendeskundige van 4 appartementencomplexen met kelder en 23 rijwoningen.
<b>Uitdaging:</b>	Het project zodanig aanpassen dat het binnen de financiële kaders paste en toch voldeed aan de eisen van de woningcorporatie en architect.

## 20 wooneenheden voor de Passarel te Apeldoorn

<b>Periode:</b>	2010 - 2012
<b>Werkzaam bij:</b>	Ter Steege Bouw Vastgoed Apeldoorn
<b>Opdrachtgever:</b>	Woonmensen Apeldoorn
<b>Rol in het project:</b>	Kostendeskundige en als bouwteamlid verantwoordelijk voor de techniek.
<b>Uitdaging:</b>	Afstemming van het zorg PVE van de gebruiker en het normale afwerkingsniveau van de woningcorporatie en het vertalen van deze eisen in het ontwerp.

## 5 ontwikkelingen van 10 woningen voor particulieren in Bilthoven

<b>Periode:</b>	2007 - 2016
<b>Werkzaam bij:</b>	Ter Steege Bouw Vastgoed Apeldoorn
<b>Opdrachtgever:</b>	Nijland makelaardij/ 5 individuele particulieren.
<b>Rol in het project:</b>	Namens opdrachtgever de volledige sloop en bouw coördineren. In alle gevallen waren het oude, gedateerde, woningen die vervangen werden voor nieuwe 2 onder 1 kap woningen.
<b>Uitdaging:</b>	Het ontzorgen van particulieren, en het begeleiden van de gebruikers bij het realiseren van hun woonwensen.

## Ontwikkeling luxe woning te Almere

<b>Periode:</b>	2008 - 2009
<b>Werkzaam bij:</b>	Ter Steege Bouw Vastgoed Apeldoorn
<b>Opdrachtgever:</b>	Particulier
<b>Rol in het project:</b>	Namens opdrachtgever de volledige bouw coördineren van een grote luxe villa.
<b>Uitdaging:</b>	Het ontzorgen van de opdrachtgever voor de ontwikkeling en realisatie en het begeleiden bij het realiseren van hun woonwensen.

## Ontwikkeling scholen en appartementen Weremere te Wormer

<b>Periode:</b>	2006 - 2007
<b>Werkzaam bij:</b>	Boers Veenendaal
<b>Opdrachtgever:</b>	Hopman Interheem
<b>Rol in het project:</b>	Planontwikkelaar voor een basisschool, kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang, met daarop 40 appartementen.
<b>Uitdaging:</b>	Ontwerpen van een grote parkeerbak voor 80 auto's in een risicogebied qua grondwater en belemmeringen.

## Ontwikkeling scholencomplex en appartementen Hart van Noord te Utrecht

<b>Periode:</b>	2004 - 2005
<b>Werkzaam bij:</b>	Boers Veenendaal
<b>Opdrachtgever:</b>	Gemeente Utrecht
<b>Rol in het project:</b>	Planontwikkelaar voor een complex van 3 basisscholen, kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, sporthal op de scholen, en 24 appartementen.
<b>Uitdaging:</b>	Verwerken van de PVE 's van de verschillende gebruikers in het ontwerpfasen.

## Nieuwbouw Candea college te Duiven

<b>Periode:</b>	2003 - 2004
<b>Werkzaam bij:</b>	Boers Veenendaal
<b>Opdrachtgever:</b>	Stichting Quadraam
<b>Rol in het project:</b>	Werkvoorbereider voor de nieuwbouw een school van 2500 m2 met kinderdagverblijf.
<b>Uitdaging:</b>	Het waarmaken van de strakke opleverdatum.

## Verbouw en nieuwbouw Sint Vitus college te Naarden

<b>Periode:</b>	2002 - 2003
<b>Werkzaam bij:</b>	Boers Veenendaal
<b>Opdrachtgever:</b>	Sint Vitus College
<b>Rol in het project:</b>	Werkvoorbereider verbouwing en nieuwbouw van het Vitus College.
<b>Uitdaging:</b>	Interne verbouwing in, en nieuwbouw aan een school die grotendeels nog in gebruik was. Afstemming van de werkzaamheden op de schoolactiviteiten had daar de hoogste prioriteit.

## Transformatie watertoren Leeuwarden naar appartementen

<b>Periode:</b>	1999 - 2000
<b>Werkzaam bij:</b>	Ten Tije
<b>Opdrachtgever:</b>	Jan van Kammen Vastgoed
<b>Rol in het project:</b>	Calculator voor het maken van de ramingen en begrotingen in de verschillende fases van het ontwikkeltraject.
<b>Uitdaging:</b>	Betrouwbare bouwkosten bepalen op basis van de beschikbare, vaak summiere, informatie.