

CURRICULUM VITAE

Ing. R.M.F. (Ramses) Christiaan



1 Persoonlijke gegevens

Telefoon: 06 – 83 92 35 75
E-mail: ramses@quadraat.nu
Geboortedatum: 21 juli 1970

2 Werkervaring

Vanaf 2019	Projectmanager bij Quadraat Projectmanagement
2010 - 2018	Projectleider Huisvesting bij de Nationale Politie - Amsterdam
2007 - 2010	Projectleider bij Bolton Bouwonderneming BV - Zegveld
2000 - 2007	Werkvoorbereider bij Vinkbouw Nieuwkoop BV - Nieuwkoop
1997 - 2000	Bouwkundig tekenaar bij Smit's Bouwbedrijf - Beverwijk

3 Opleidingen

1994 - 1997	Technische Universiteit Eindhoven; Bouwkunde, specialisatie Productie & Uitvoering.
1990 - 1994	HTS Haarlem; Bouwkunde, afstudeerrichting Bouwtechniek
1988 - 1990	VWO - Scholengemeenschap Huygenwaard Heerhugowaard
1982 - 1988	HAVO - Scholengemeenschap Huygenwaard Heerhugowaard

4 Cursussen/congressen/trainingen

Prince2 Practitioner	2016 Pink Elephant
Cursus Brandveiligheid	2013 Geoplan
Cursus Wabo	2012 AT Osborn
Prince2 Foundation	2010 APAA (Politie intern)
Effectief aansturen van een project; gedrag en vaardigheden	2009 Floreo training & Caching
Bedrijfshulpverlening	2009 Bouwradius
Persoonlijk inzicht en beïnvloedingsvaardigheden	2008 NCOI
Verbreding allround werkorganisator	2002 Bob Kennisoverdracht
Leidinggeven II	2001 Bob Kennisoverdracht
Allround werkorganisator B&U	2001 Bob Kennisoverdracht
Opleiding Vertrouwenspersoon	2013 Vendl
VCA* + VCA**	2001

5

Referentieprojecten

(contactgegevens referenten zijn op aanvraag verkrijgbaar)

Bouw van IKC Veller te Barneveld

Periode: april 2019 t/m heden (in afronding)

Werkzaam bij: Quadraat Projectmanagement

Opdrachtgevers: PCO Gelderse Vallei, Stichting Hervormde scholen De Drieslag en de gemeente Barneveld.

Projectbudget: € 5.000.000

Rol in het project: Projectmanager en directievoerder voor het project. Het project bestaat uit de realisatie van 2 scholen (8+6 lokalen, een KDV van 2 lokalen en een gymzaal). Vanuit de opdrachtgever bewaken van kwaliteit, budget en planning en zorgen voor de realisatie van het project. Aansturing van de projectgroep (ontwerpde partijen en uitvoerende partijen).

Uitdaging: Het project is een politiek gevoelig dossier en complex door 3 verschillende opdrachtgevers. Mijn taak was om rust en helderheid binnen het project te creëren en ervoor te zorgen dat er een harmonieuze samenwerking ontstond. Dat is in alle opzichten gelukt.

Herontwikkeling Voormalig MC Ziekenhuis Emmeloord (in de gemeente Noordoostpolder)

Periode: januari 2019 t/m heden

Werkzaam bij: Quadraat Projectmanagement

Opdrachtgever: Gemeente Noordoostpolder

Projectbudget: € 5.000.000

Rol in het project: De gemeente Noordoostpolder kocht in de kerstvakantie 2018-2019 onverwachts de locatie Emmeloord van de curator van de failliete IJsselmeerziekenhuizengroep. Ik kreeg vanaf 1 januari de opdracht om het gebouw, in no time geschikt te maken voor de patiëntenzorg.

Het project startte als één grote chaos, waarin inboedel door schuldeisers werd opgehaald, onderhoudscontracten niet meer doorliepen en niemand wist wie waarvoor verantwoordelijk was. Als projectmanager heb ik in dat proces rust kunnen brengen en het project kunnen stroomlijnen waardoor ondertussen een goed functionerend gezondheidscentrum in Emmeloord voor handen is. Tijdens en na de afhandeling van het faillissement was ik verantwoordelijk voor:

- het opzetten van een beheersorganisatie, optimalisatie van het gebruik en installaties van het bestaande ziekenhuis van ruim 16.000 m2 met ongeveer 30 huurders (medisch gerelateerde partijen, zoals fysiotherapeuten, tandarts, ouderenzorg en specialisten);
- de realisatie van het onderhoudsplan en inventariseren welke voorzieningen mogelijk kunnen worden verwijderd t.b.v. de optimalisatie;
- het afstemmen van de werkzaamheden met de diverse gemeentelijke afdelingen zoals het bestuur, ICT, facilitair, ingenieursbureau en

- financiën;
- het beheer en de optimalisatie van de huurruimten en het beheren van de huurcontracten;
- Uitwerken beheersplan gebouwveiligheid, zoals brandveiligheid, legionella en dergelijke.

Uitdaging: Het op zeer korte tijd eigen maken van de problematiek waarbij prioritering moest worden aangebracht zodat voor de in het gebouw zittende partijen het werk kan worden gecontinueerd.

Realisatie Basisteambureau Oost Zeeburg (in de gemeente Amsterdam)

Periode: 2016 t/m 2018

Werkzaam bij: De Nationale Politie

Projectbudget: € 5.000.000

Rol in het project: Projectmanager en overall verantwoordelijk voor de realisatie van een nieuw basisteambureau voor een team van 124 fte in een gebouw van ongeveer 1.600m². Het teambureau wordt gevestigd in het midden van het werkgebied op het Zeeburgereiland te Amsterdam. Voor de realisatie van het project moest een businesscase worden opgesteld, een programma van eisen, aanbesteding ontwerpende en uitvoerende partijen conform de aanbestedingswet, omgevingsvergunning via een uitgebreide procedure, bouwbegeleiding, directievoering en zorgen voor de inrichting en nazorg. De projectmanager is verantwoordelijk voor het begeleiden van de benodigde onderzoeken, het plan laten uitwerken tot een Technisch Ontwerp, de inpassing in het bestemmingsplan, het bewaken van de financiële kaders, het sturen op de planning en de inpassing in de bestaande omgeving, inclusief de beheersing van alle risico's. Project conform Prince II methodiek.

Uitdaging: Het realiseren van het project binnen het vastgestelde budget en het traject van de verwerving van de grond waarbij een uitgebreide omgevingsprocedure moet worden doorlopen vanwege het afwijken van het plan op het bestemmingsplan.

Realisatie Basisteambureau Burgwallen (in de gemeente Amsterdam)

Periode: 2014 t/m 2017

Werkzaam bij: De Nationale Politie

Projectbudget: € 6.000.000

Rol in het project: Projectmanager en overall verantwoordelijk voor de realisatie van de Grootschalige Verbouw van een nieuw basisteambureau voor een team van 158+30 fte in een gebouw van ongeveer 2.800m². Het teambureau is gerealiseerd in een voormalig kantoorpand in hartje centrum van Amsterdam, met de nodige logistieke uitdagingen. Voor de realisatie van het project is een nieuwe locatie aangekocht, moest een businesscase worden opgesteld, een programma van eisen, aanbesteding ontwerpende en uitvoerende partijen conform de aanbestedingswet, vergunningen

worden aangevraagd, bouwbegeleiding, directievoering en zorgen voor de inrichting en nazorg. De projectmanager is verantwoordelijk voor het begeleiden van de benodigde onderzoeken, het plan laten uitwerken tot een Technisch Ontwerp, het bewaken van de financiële kaders, het sturen op de planning en de inpassing in de bestaande omgeving, inclusief de beheersing van alle risico's. Project conform Prince II methodiek.

Uitdaging:

Het binnen de gestelde tijd en budget ombouwen van een normaal kantoor tot het drukste Politiebureau van Nederland in het centrum van Amsterdam waarop een grote publieke en politieke druk stond.

Programma herhuisvesting Nationale Politie

Periode: 2010 - 2018

Werkzaam bij: De Nationale Politie

Rol in het project: Lid van het programmateam dat was opgericht om de enorme schuifoperatie te leiden die nodig was vanwege de omvorming van regionale korpsen naar een nationale politie. Deze enorme schuifpuzzel heeft overeenkomsten met de uitvoering van een IHP voor scholen bij een gemeente, waar veelal ook de nodige schuifoperaties meteen worden doorgevoerd binnen en tussen de verschillende locaties. Als projectmanager verantwoordelijk voor de aansturing van een projectteam dat verbouw realiseert zodat teams kunnen worden verplaatst, voor het realiseren van huisvesting gerelateerde producten als stallingen, oefenlocaties of kantoorryuimten voor kleinere teams. In een projectteam realiseren van de afstoot van 11 vastgoedlocaties in Amsterdam en het opstellen van een visie voor het vastgoed van de Eenheid Amsterdam. Voor het laatste onderzoeken naar de functionaliteit en creëren draagvlak voor de invulling en optimalisatie van het vastgoed.

Uitdaging:

Het vaak onder tijdsdruk realiseren van goede oplossingen voor huisvestingsproblemen en het produceren van een visie waarbij soms tegenstrijdige belangen waren of politiek-gevoelige vraagstukken moesten worden opgelost.