

# CURRICULUM VITAE

Ir. M. (Matteo) de Visser



## 1 Persoonlijke gegevens

Geboortedatum	8 september 1970
Telefoon	06-49498947
E-mail	<a href="mailto:matteo.de.visser@quadraat.nu">matteo.de.visser@quadraat.nu</a>
LinkedIn	<a href="https://www.linkedin.com/in/matteodevisser">linkedin.com/in/matteodevisser</a>

## 2 Werkervaring

2021-heden	Partner bij Quadraat Projectmanagement
2011-heden	Projectmanager duurzame energie bij Quadraat Projectmanagement (zie projectenlijst hieronder)
2010-2015	Projectleider bij Kubiek Ruimtelijke Plannen (ruimtelijke ordening)
2005-2011	Projectleider landinrichting bij Dienst Landelijk Gebied (Ministerie van LNV en later van EZK)
2001-2005	Projectleider/onderzoeker bij Animal Sciences Group, Wageningen Universiteit & Research Centre (WUR)
1996-2001	Accountmanager in landbouw

### Nevenfuncties

2018-heden	Bestuurslid Energiecoöperatie De Knotwilg
2014-2018	Lid gemeenteraad van Leerdam

## 3 Profiel

### Projectmanager die de volgende expertises combineert:

- ruimtelijke ontwikkeling en omgevingswet (diverse instrumenten);
- decentraal openbaar bestuur (provincie/gemeente/waterschap) en participatie;
- energietransitie;
- overeenkomsten (LOI/SOK/antérieure overeenkomst/grondzaken/BV-stukken);
- projectmanagement en leiderschap;
- bedrijfsleven in het stedelijk en landelijk gebied.

## 4

**Opleidingen en trainingen**

Leiderschap, omgevingssensitiviteit en conflicthantering	2019-2020	Brevet van Vermogen
Harvard Onderhandelen	2020	ADR Instituut
Omgevingswet	2017	PAO Leiden/Stibbe Advocaten
Samenwerkingsvormen in vastgoedprojecten	2017	Instituut voor Bouwrecht
Nederlands Recht (geen diploma)	2009-2014	Open Universiteit Nederland
Master Rurale Ontwikkeling	1992-1995	Wageningen Universiteit
HBO	1988-1992	Agrarische Hogeschool Dronten
MAVO en HAVO	1982-1988	Calvijncollege Middelburg/Goes

## 5

**Referentieprojecten**

Hieronder een greep uit de projecten en processen die ik de afgelopen jaren heb begeleid. Contactgegevens van de referenten zijn op aanvraag beschikbaar.

**Grootschalige opwek duurzame energie in gemeente Amersfoort**

<b>Periode</b>	2019-heden
<b>Opdrachtgever</b>	Gemeente Amersfoort (157.000 inwoners)
<b>Taken</b>	Projectmanager vormt de brug tussen externe partijen en interne processen. Hij zorgt ervoor dat de aanvragen en trajecten bestuurlijke en inhoudelijk op de juiste wijze worden beoordeeld en afgehandeld, gebruik makend van bestaande procedures. Zie ook <a href="http://quadraat.nu/projecten/duurzame-initiatieven">quadraat.nu/projecten/duurzame-initiatieven</a> .
<b>Projecten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Windproject Isselt: begeleiding grondzaken en ruimtelijke procedure twee turbines op bedrijventerrein. Project van energiecoöperatie. Nabij grondstoffenfabriek RWZI.</li> <li>- Windproject Poort van Amersfoort. Vier windturbines op en nabij het nieuwe knooppunt Hoevelaken. Tracébesluit 2021. In afstemming met Rijkswaterstaat.</li> <li>- Zonnepark Maatweg en zonnepark Hoevelakense Beek (totaal 25 ha zon op weiland).</li> <li>- Zonnepark Zielhorsterweg (intentieovereenkomst met energie coöperatie, ontwikkeling zonnepark op bermen, langs infra).</li> <li>- Intake nieuwe wind- en zoninitiatieven.</li> <li>- Innovatie: een collectief energiesysteem gebruik makend van asfalt-warmte t.b.v. verduurzaming gebouwde omgeving (investering geraamd op 35 miljoen euro).</li> <li>- In samenwerking met 5 buurgemeenten, Rijkswaterstaat en provincie: opstarten zon- en windenergieprojecten langs A28.</li> </ul>

- Aanleveren input voor beleid, zoals TVW, zonnevelden, RES en omgevingsvisie.

**Uitdaging**

Economische haalbaarheid staat onder druk. Verantwoorde ruimte bieden aan private ontwikkelaars voor hun initiatieven. Overeenstemming bereiken met initiatiefnemers en medeoverheden.

**Windpark Groote Haar in gemeente Gorinchem**

**Periode** 2018-heden

**Opdrachtgever** Energiecoöperatie De Knotwilg (Alblasserwaard-Vijfheerenlanden)

**Rol in het project** Directeur in Energie Groote Haar BV (namens coöperatie); omgevingsmanagement; onderhandelen met gemeente over grondovereenkomst; gebiedsparticipatie. Zie ook [quadraat.nu/projecten/windturbines](https://www.quadraat.nu/projecten/windturbines).

**Uitdaging**

Samen met Eneco een rendabel windpark realiseren en waarin burgers en bedrijven participeren.

**Netwerk**

Eneco Wind BV, Energie Samen, Stedin, gemeente Gorinchem, gemeente Molenlanden, grondeigenaren t.b.v. aangrenzend zonnepark

**Windpark Zijderveld in gemeente Vijfheerenlanden**

**Periode:** 2019-heden

**Opdrachtgever** Energiecoöperatie De Knotwilg (Alblasserwaard-Vijfheerenlanden)

**Rol in het project** Namens coöperatie optreden richting gemeente, politiek en partners; omgevingsmanagement en gebiedsparticipatie.

**Uitdaging**

Samen met Greentrust een acceptabel en rendabel windpark realiseren waarin burgers en bedrijven participeren. Procesontwerp voor socialisatie grondvergoeding. Omgaan met lokale weerstand van bijvoorbeeld Tegenwind Zijderveld. Deelname aan ontwikkelfonds.

**Netwerk**

Greentrust BV, gemeente Vijfheerenlanden, Coöperatief projectbureau Energie van Utrecht, Energiecoöperatie De Knotwilg

**Procesmanagement ruimtelijke ontwikkeling diverse initiatieven in gemeente Haarlemmermeer**

**Periode** 2017-2018

**Opdrachtgever** Gemeente Haarlemmermeer

**Rol in het project** Procesmanager vormt de brug tussen externe partijen en interne processen. Hij zorgt ervoor dat de aanvragen en trajecten bestuurlijke en inhoudelijk op de juiste wijze worden beoordeeld en afgehandeld, gebruik makend van bestaande procedures.

Zie ook [quadraat.nu/projecten/ontwikkelingsplannen](https://www.quadraat.nu/projecten/ontwikkelingsplannen).

**Uitdaging**

Verantwoorde ruimte bieden aan private ontwikkelaars voor hun initiatieven. Overeenstemming bereiken met medeoverheden.

**Netwerk**

Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, diverse private initiatiefnemers, hoogheemraadschap Rijnland, Provincie Noord-Holland

**Procesmanagement zandcrisis in gemeente Barneveld**

<b>Periode</b>	December 2018–juni 2019
<b>Opdrachtgever</b>	Gemeente Barneveld
<b>Rol in het project</b>	In 2015 is een partij gerecycled zand in diverse nieuwe woonwijken toegepast, waarover twijfel is over de kwaliteit. November 2018 door gemeente naar buiten gebracht. Zeer grote maatschappelijke en politieke onrust. Mijn rol was coördinatie van de ambtelijke inzet en bestuurlijke advisering.
<b>Uitdaging</b>	Onder grote maatschappelijke en politieke druk de diverse interventies en onderzoeken coördineren. Intern binnen de gemeente (college, management, communicatie en inhoudelijke disciplines) waren er zeer verschillende visies over de aanpak van diverse vraagstukken. Die combinatie vroeg van de procesmanager een grote mate van (communicatieve) flexibiliteit en procesbeheersing.
<b>Netwerk</b>	Diverse ingenieurs- en adviesbureaus, Vink BV, diverse advocaten

**Projectmanagement woningbouwlocatie Bathmense Enk (gebiedsontwikkeling)**

<b>Periode</b>	2015-2019
<b>Opdrachtgever</b>	Nebra Ontwikkeling en Onroerend Goed BV (vastgoed ontwikkelaar)
<b>Rol in het project</b>	Projectleider: financieel, contracten, sluiten intentieovereenkomst en anterieure overeenkomst met de gemeente Deventer. Aansturing bestemmingsplanprocedure (hamerstuk op 19 juni 2019 in raad van Deventer). Zie ook <a href="http://quadraat.nu/projecten/bathmense-enk">quadraat.nu/projecten/bathmense-enk</a> .
<b>Uitdaging</b>	Samen met andere ontwikkelaar en woonstichting zo spoedig mogelijk een mooie uitbreidingslocatie van 5 hectare bij het dorp Bathmen organiseren.
<b>Netwerk</b>	Woonstichting De Marken, gemeente Deventer, Le Clercq Planontwikkeling

## 6

**Overige projecten**

De afgelopen jaren was ik onder meer ook betrokken bij onderstaande projecten:

- ontwikkeling recreatiegebied Binnenland van Rhooon in opdracht van gemeente Albrandswaard;
- herstructurering AFG Handelscentrum in opdracht van gemeente Barendrecht;
- advies met betrekking tot Buytenland van Rhooon in opdracht van C.P. Veerman Consultancy BV.