

# CURRICULUM VITAE

Drs. T.M. (Dorma) Corten



## 1 Persoonlijke gegevens

Geboortedatum	16 februari 1966
Telefoon	06-37545537
E-mail	<a href="mailto:dorma.corten@quadraat.nu">dorma.corten@quadraat.nu</a>
LinkedIn	<a href="https://www.linkedin.com/in/-dorma-corten">linkedin.com/in/-dorma-corten</a>

## 2 Profiel

### Projectmanager in ruimtelijke gebiedsontwikkeling, die:

- een energiek en ondernemend organisatietalent is met een groot probleemoplossend vermogen;
- durft te kiezen voor andere oplossingsrichtingen om te komen tot het gewenste resultaat;
- op pragmatische wijze de krachten van omgeving, medewerkers en bestuur bundelt, omgevingsbewust is en bestuurlijke sensitiviteit heeft;
- gaat voor resultaat en niet bang de gevestigde orde op te schudden;
- zeer betrokken en communicatief sterk is;
- complexe projecten kan beheersen in tijd, geld en kwaliteit op basis van risicomanagement.

## 3 Werkervaring

2019-heden	Projectmanager bij Quadraat Projectmanagement
2017-2018	Projectmanager/professional bij Zeelenberg
2017	Projectmanager/procesmanager bij de gemeente Heusden
2013-2017	Projectmanager bij de gemeente Heusden
2010-2013	Programma- en projectmanager bij de gemeente Heusden.
2005-2009	Teammanager Diensten (vergunningen & burgerzaken) bij de gemeente Heusden
2002-2005	Manager afdeling Middelen bij de gemeente Drimmelen
1996-2002	Manager Maaspoort sport & events bij de gemeente 's-Hertogenbosch
1990-1995	Bedrijfseconomisch adviseur bij de gemeente 's-Hertogenbosch

## 4

**Opleidingen en trainingen**

Leiderschap, omgevingssensitiviteit en conflicthantering	2019-2020	Brevet van Vermogen
Cursus projectbeheersing	2019	PAO Techniek en management
Projectmanagement Green belt Lean Six Sigma	2017-2018	Leansixsigmagroep
Diverse trainingen zoals Huisvestingswet, omgevingsrecht, Langer thuis, Omgevingswet, volkshuisvesting en Lean	2009-2015	
Cursus crisismanagement	2008	Brandweeropleidingen
Basiscursus crisismanagement	2004	Brandweeropleidingen
Vakkennis sociale hygiëne	2000-2001	St. horeca vakopleidingen
Leergang sportmarketing	1997	opleiding landelijk contact
Vrouw & Management	1994-1995	ODRP
Post-HBO Hogere bedrijfseconomie	1991-1992	LOI
Econometrie (afgerond op masterniveau)	1984-1990	Universiteit van Amsterdam
VWO	1978-1984	Eckart College in Eindhoven

## 5

**Referentieprojecten en werkzaamheden**

Hieronder een greep uit mijn projecten en werkzaamheden van de afgelopen jaren. Contactgegevens van referenten zijn op aanvraag beschikbaar.

**Projectmanagement gebiedsontwikkeling Doornsteeg fase 3**

<b>Periode</b>	2019-heden
<b>Werkzaam bij</b>	Quadraat Projectmanagement
<b>Opdrachtgever</b>	Gemeente Nijkerk
<b>Rol in het project</b>	Als projectmanager de gebiedsontwikkeling trekken van Doornsteeg fase 3, een woonwijk voor circa 600 woningen met sterke duurzaamheidsambities. Het zorgdragen voor de integrale samenstelling van de kaders, vertalen van de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente in het project, zoals nieuwe sanitatie, BENG en gasloos bouwen, waterbesparing en klimaatadaptatie in de wijk, zowel de bebouwing als de openbare ruimte. Proces begeleiden van keuze, inkoop en inzet van een stedenbouwkundig bureau, en vervolgproces naar stedenbouwkundig plan, onderhandelingen/ afspraken maken met de ontwikkelende partijen met als doel anterieure overeenkomsten. Omgevingsbewuste ontwikkeling met speciale aandacht voor de huisvesting van doelgroepen, huisvesting van woonwagengroepen binnen deze ontwikkeling, ouderen. Participatie vormgeven met deze doelgroepen.

**Manager projectbeheersing**

<b>Periode</b>	2019-heden
----------------	------------

**Werkzaam bij**                    Quadraat Projectmanagement  
**Opdrachtgever**                Van Doorn Geldermalsen  
**Rol in het project**            Manager projectbeheersing en lid van het IPM-team op het best value contract voor het onderhoud van alle provinciale wegen in Noord-Brabant. Verantwoordelijk voor integrale beheersing van het project, organisatietalent inzetten. Sturen op geld, organisatie, tijd, informatie, kwaliteit alsmede voor risico's, processen en besluitvorming en de beleidsdoelstellingen van het project en de aannemer. Verder procesverantwoordelijke voor alle bijkomende werken. Voorzitter overleg duurzaamheid & innovatie.

## **Projectmanagement verduurzaming gemeentelijke gebouwen**

**Periode**                            2017  
**Werkzaam bij**                    Gemeente Heusden  
**Rol in het project**            Als project- en procesmanager binnen het programma verduurzaming gemeentelijke gebouwen de keuze voor verduurzamingsmogelijkheden integraal afwegen. Zorgdragen voor integrale advisering naar politiek en externe partijen en overzicht op de voortgang. Bestuurlijke sensitiviteit en omgevingsbewustzijn waren hier cruciaal in de samenwerking met de gebruikers van de gebouwen.

## **Project- en procesmanagement zorg**

**Periode**                            2017  
**Werkzaam bij**                    Gemeente Heusden  
**Rol in het project**            Als project- en procesmanager verantwoordelijk voor procesverbeteringen in de zorgtaken van de gemeente, alsmede integraal verantwoordelijk voor de invoering daarvan. Te denken valt aan herstructurering van leerlingenvervoer, invoering lean-principes en vereenvoudiging van het aanvraagproces voor klanten. Hierbij heb ik volop mijn probleemoplossend vermogen en organisatietalent kunnen inzetten.

## **Projectmanagement gebiedsontwikkelingen**

**Periode**                            2010-2017  
**Werkzaam bij**                    Gemeente Heusden  
**Rol in het project:**            Als projectmanager integraal verantwoordelijk voor een groot aantal gebiedsontwikkelingsprojecten, zoals herstructurering van voormalige industrie en schoollocaties naar woningbouw. Het ging onder meer om drie CPO-projecten, vijf herstructureringsprojecten, meerdere woningbouw uitbreidingprojecten en duurzame projecten zoals woonwijk Geerpark, alsmede ontwikkelingen met zeer specifieke (ruimtelijke) uitdagingen of doelgroepen. Voorbeelden: een zorgkasteel op de locatie van de ruïnes van een middeleeuws kasteel in Heusden vesting, herhuisvesting verzorgingshuis in Heusden, herontwikkeling voormalige werflocatie naar duurzame woonwijk tussen EHS-gebied en bestaande woonwijk in Vlijmen, huisvesting van

ouderen en starters in één gezamenlijk opzet in Drunen en Herpt, project gericht op sociale koopwoningen in Vlijmen.

Verantwoordelijk voor afspraken met ontwikkelaars, de onderhandelingen en de contracten of anterieure overeenkomsten. Aansturing stedenbouw van opdrachtverlening tot en met stedenbouwkundige verkaveling en uitwerking in bestemmingsplan, bestemmingsplanprocedures, inrichting openbare ruimte inclusief de integrale advisering en besluitvorming daarover. Continu bestuurlijke sensitiviteit in het meenemen van het bestuur bij de projecten En omgevingsbewuste communicatie, burgerparticipatie is per project op maat vormgegeven; persoonlijke gesprekken bij omwonenden thuis, inloopavond, 'meetkessessies'. Nadruk op betrokkenheid, meedenken, ieder vanuit zijn eigen rol.

## 6

### Overige werkzaamheden

Daarnaast was ik de afgelopen jaren onder meer ook betrokken bij onderstaande projecten:

#### Haalbaarheidsonderzoeken

Als adviseur heb ik diverse onderzoeken uitgevoerd en integraal advies neergelegd. Het ging onder meer om een business case voor een zonneproject met SDE+-subsidie voor de gemeente Molenlanden.

#### Proces- en projectmanagement online hotel

Ontwikkeling website voor en door ouders met kinderen in zorg bij Cello met als doel elkaar helpen door onder meer informatie uit te wisselen, te chatten en een marktplaats voor zorg hulpmiddelen te realiseren.

#### Interim advisering en projectmanagement

Diverse kortdurende projecten en advieswerkzaamheden waaronder workshops organiseren en verzorgen over lean reorganiseren werkprocessen, nieuwe manier van werken.

#### Programmamanager & beleid woningbouw en wonen

Als programmamanager integraal verantwoordelijk voor het programma woningbouw binnen de gemeente Heusden met als doel het realiseren van nieuwbouw. Daarbij verantwoordelijk voor opzet en aansturing projectgroep voor alle ontwikkelingen tot vijftig woningen. Integraal beleid vormgeven op het gebied van wonen/woningbouw en programmering. Opzetten en onderhouden van de gemeentelijke woningbouwprogrammering. Afstemmen en overleggen met externe en interne partijen. Intergemeentelijk en met de provincie afstemmen. B&W en gemeenteraad adviseren. Mede opzetten woonagenda en uitvoering daarvan.

#### Verkoop gemeentelijke gronden

Realiseren van verkoop gemeentegronden en reststroken. Onderzoek doen, afstemmen en B&W adviseren. Opstellen en sluiten verkoopovereenkomsten.

## **Invoering omgevingsvergunning**

Projectleiding invoering omgevingsvergunning. Verdelen verantwoordelijkheden en invoeren nieuw backoffice systeem Met ketenpartners intern en extern komen tot nieuwe werkwijzen.

## **Lean maken bouwvergunningproces**

Verantwoordelijk voor het realiseren van een nieuw proces bouwvergunning met een verkorting van de doorlooptijd naar maximaal vier weken. Met gedrags- en veranderkunde naar nieuwe rollen en nieuwe verantwoordelijkheden voor bestaande medewerkers.