

CURRICULUM VITAE

Ing. R.M.F. (Ramses) Christiaan



1 Persoonlijke gegevens

Geboortedatum	21 juli 1970
Telefoon	06-83923575
E-mail	ramses.christiaan@quadraat.nu
LinkedIn	linkedin.com/in/ramses-christiaan-3b81a619

2 Profiel

Project- en programmamanager in ruimtelijke ontwikkeling, die:

- met onderscheidingsvermogen de projecttaken beheerst uitvoert;
- met diplomatieke rust een gesprek in een roerige projectomgeving kan leiden;
- ernaar streeft om in goede harmonie belangen te verenigen;
- de juiste drive heeft om sturing te geven aan multidisciplinaire projectteams;
- complexe projecten kan beheersen in tijd, geld en kwaliteit op basis van risicomangement;
- zeer gemotiveerd is om een goed eindresultaat te behalen.

3 Werkervaring

2019-heden	Projectmanager bij Quadraat Projectmanagement
2010-2018	Projectleider Huisvesting bij de Nationale Politie, Amsterdam
2007-2010	Projectleider bij Bolton Bouwonderneming BV, Zegveld
2000-2007	Werkvoorbereider bij Vinkbouw Nieuwkoop BV, Nieuwkoop
1997-2000	Bouwkundig tekenaar bij Smit's Bouwbedrijf, Beverwijk

4 Opleidingen en trainingen

Leiderschap, omgevingssensitiviteit en conflicthantering	2019-2020	Brevet van Vermogen
Prince2 Practitioner	2016	Pink Elephant
Cursus Brandveiligheid	2013	Geoplan

Opleiding Vertrouwenspersoon	2013	Vendl
Cursus Wabo	2012	AT Osborn
Prince2 Foundation	2010	APAA (Politie intern)
Effectief aansturen van een project; gedrag en vaardigheden	2009	Floreo training & coaching
Bedrijfshulpverlening	2009	Bouwradius
Persoonlijk inzicht en beïnvloedingsvaardigheden	2008	NCOI
Verbreding allround werkorganisator	2002	Bob Kennisoverdracht
Leidinggeven II	2001	Bob Kennisoverdracht
Allround werkorganisator B&U	2001	Bob Kennisoverdracht
VCA* + VCA**	2001	
Bouwkunde, specialisatie Productie & Uitvoering	1994-1997	TU Eindhoven
Bouwkunde, afstudeerrichting Bouwtechniek	1990-1994	HTS Haarlem
VWO	1988-1990	Scholengemeenschap Huygenwaard Heerhugowaard
HAVO	1982-1988	Scholengemeenschap Huygenwaard Heerhugowaard

5

Referentieprojecten

Hieronder een greep uit de projecten die ik de afgelopen jaren heb begeleid. Contactgegevens van de referenten zijn op aanvraag beschikbaar.

Bouw van IKC Veller, Barneveld

Periode 2019-2021

Werkzaam bij Quadraat Projectmanagement

Opdrachtgevers PCO Gelderse Vallei, Stichting Hervormde scholen De Drieslag en de gemeente Barneveld.

Projectbudget € 5.000.000

Rol in het project Projectmanager en directievoerder voor het project. Het project bestaat uit de realisatie van 2 scholen (8+6 lokalen, een KDV van 2 lokalen en een gymzaal). Vanuit de opdrachtgever bewaken van kwaliteit, budget en planning en zorgen voor de realisatie van het project. Aansturing van de projectgroep (ontwerpde partijen en uitvoerende partijen).

Uitdaging Het project is een politiek gevoelig dossier en complex door 3 verschillende opdrachtgevers. Mijn taak was om rust en helderheid binnen het project te creëren en ervoor te zorgen dat er een harmonieuze samenwerking ontstond. Dat is in alle opzichten gelukt.

Herontwikkeling Voormalig MC Ziekenhuis Emmeloord

Periode 2019-heden

Werkzaam bij	Quadraat Projectmanagement
Opdrachtgever	Gemeente Noordoostpolder
Projectbudget	€ 5.000.000
Rol in het project	<p>De gemeente Noordoostpolder kocht in de kerstvakantie 2018-2019 onverwachts de locatie Emmeloord van de curator van de failliete IJsselmeerziekenhuizengroep. Ik kreeg vanaf 1 januari de opdracht om het gebouw, in no time geschikt te maken voor de patiëntenzorg.</p> <p>Het project startte als één grote chaos, waarin inboedel door schuldeisers werd opgehaald, onderhoudscontracten niet meer doorliepen en niemand wist wie waarvoor verantwoordelijk was. Als projectmanager heb ik in dat proces rust kunnen brengen en het project kunnen stroomlijnen waardoor ondertussen een goed functionerend gezondheidscentrum in Emmeloord voor handen is. Tijdens en na de afhandeling van het faillissement was ik verantwoordelijk voor:</p> <ul style="list-style-type: none">- het opzetten van een beheersorganisatie, optimalisatie van het gebruik en installaties van het bestaande ziekenhuis van ruim 16.000 m² met ongeveer 30 huurders (medisch gerelateerde partijen, zoals fysiotherapeuten, tandarts, ouderenzorg en specialisten);- de realisatie van het onderhoudsplan en inventariseren welke voorzieningen mogelijk kunnen worden verwijderd t.b.v. de optimalisatie;- het afstemmen van de werkzaamheden met de diverse gemeentelijke afdelingen zoals het bestuur, ICT, facilitair, ingenieursbureau en financiën; het beheer en de optimalisatie van de huurruimten en het beheren van de huurcontracten;- het uitwerken van het beheersplan gebouwveiligheid, met betrekking tot onder meer brandveiligheid, legionella en dergelijke.
Uitdaging	<p>Het op zeer korte tijd eigen maken van de problematiek waarbij prioritering moest worden aangebracht, zodat voor de in het gebouw zittende partijen het werk kan worden gecontinueerd.</p> <p>Zie ook quadraat.nu/projecten/voormalig-ziekenhuis.</p>

Realisatie Basisteambureau Oost Zeeburg, Amsterdam

Periode	2016-2018
Werkzaam bij	De Nationale Politie
Projectbudget	€ 5.000.000
Rol in het project	<p>Projectmanager en overall verantwoordelijk voor de realisatie van een nieuw basisteambureau voor een team van 124 fte in een gebouw van ongeveer 1.600m². Het teambureau wordt gevestigd in het midden van het werkgebied op het Zeeburgereiland te Amsterdam. Voor de realisatie van het project moest een businesscase worden opgesteld, een programma van eisen, aanbesteding ontwerpende en uitvoerende partijen conform de aanbestedingswet, omgevingsvergunning via een uitgebreide procedure,</p>

Uitdaging bouwbegeleiding, directievoering en zorgen voor de inrichting en nazorg. De projectmanager is verantwoordelijk voor het begeleiden van de benodigde onderzoeken, het plan laten uitwerken tot een Technisch Ontwerp, de inpassing in het bestemmingsplan, het bewaken van de financiële kaders, het sturen op de planning en de inpassing in de bestaande omgeving, inclusief de beheersing van alle risico's. Project conform Prince II methodiek. Het realiseren van het project binnen het vastgestelde budget en het traject van de verwerving van de grond waarbij een uitgebreide omgevingsprocedure moet worden doorlopen vanwege het afwijken van het plan op het bestemmingsplan.

Realisatie Basisteambureau Burgwallen, Amsterdam

Periode 2014-2017

Werkzaam bij De Nationale Politie

Projectbudget € 6.000.000

Rol in het project Projectmanager en overall verantwoordelijk voor de realisatie van de Grootschalige Verbouw van een nieuw basisteambureau voor een team van 158+30 fte in een gebouw van ongeveer 2.800m². Het teambureau is gerealiseerd in een voormalig kantoorpand in hartje centrum van Amsterdam, met de nodige logistieke uitdagingen. Voor de realisatie van het project is een nieuwe locatie aangekocht, moest een businesscase worden opgesteld, een programma van eisen, aanbesteding ontwerpende en uitvoerende partijen conform de aanbestedingswet, vergunningen worden aangevraagd, bouwbegeleiding, directievoering en zorgen voor de inrichting en nazorg. De projectmanager is verantwoordelijk voor het begeleiden van de benodigde onderzoeken, het plan laten uitwerken tot een Technisch Ontwerp, het bewaken van de financiële kaders, het sturen op de planning en de inpassing in de bestaande omgeving, inclusief de beheersing van alle risico's. Project conform Prince II methodiek.

Uitdaging Het binnen de gestelde tijd en budget ombouwen van een normaal kantoor tot het drukste Politiebureau van Nederland in het centrum van Amsterdam waarop een grote publieke en politieke druk stond.

Programma herhuisvesting Nationale Politie

Periode 2010-2018

Werkzaam bij De Nationale Politie

Rol in het project Lid van het programmateam dat was opgericht om de enorme schuifoperatie te leiden die nodig was vanwege de omvorming van regionale korpsen naar een nationale politie. Deze enorme schuifpuzzel heeft overeenkomsten met de uitvoering van een IHP voor scholen bij een gemeente, waar veelal ook de nodige schuifoperaties meteen worden doorgevoerd binnen en tussen de verschillende locaties. Als project-

manager verantwoordelijk voor de aansturing van een projectteam dat verbouw realiseert zodat teams kunnen worden verplaatst, voor het realiseren van huisvesting gerelateerde producten als stallingen, oefenlocaties of kantoorruimten voor kleinere teams. In een projectteam realiseren van de afstoot van 11 vastgoedlocaties in Amsterdam en het opstellen van een visie voor het vastgoed van de Eenheid Amsterdam. Voor het laatste onderzoeken naar de functionaliteit en creëren draagvlak voor de invulling en optimalisatie van het vastgoed.

Uitdaging:

Het vaak onder tijdsdruk realiseren van goede oplossingen voor huisvestingsproblemen en het produceren van een visie waarbij soms tegenstrijdige belangen waren of politiek-gevoelige vraagstukken moesten worden opgelost.